

HORTUS

1.0G

Raum-Nr.	Nettomietfläche
1.1	ca. 262 m ²
1.2	ca. 219 m ²
1.3	ca. 243 m ²
1.4	ca. 272 m ²
1.5	ca. 272 m ²
1.6	ca. 243 m ²
1.7	ca. 268 m ²
1.8	ca. 282 m ²

Nettomietfläche
ganzes Geschoss: 2061 m²

Raumhöhe: 3,3 m

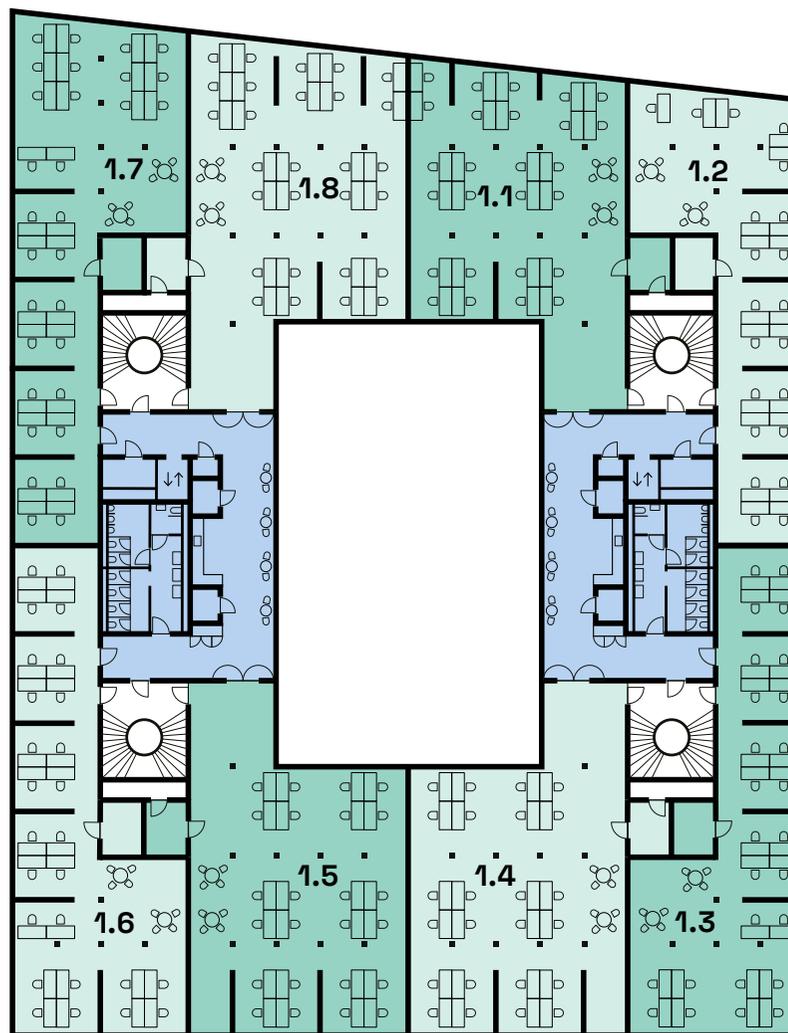
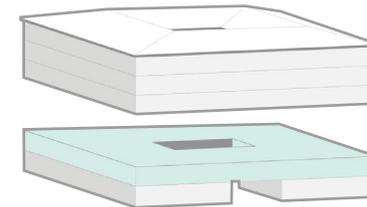
KONTAKT UND VERMIETUNG

Nuria Caceres

Senn Development AG
Brühlgasse 37 - am Corso
9004 St. Gallen

T +41 71 227 30 10
D +41 71 510 95 03
M +41 79 916 90 03
nca@senn.com

hortus.ch



● Gemeinsam genutzte Fläche

HORTUS basiert auf einem Skelettbau aus tragenden Stützen im Raster von 5,6 auf 2,8 Metern. Der abgebildete Flächengrundriss zeigt eine mögliche Raumeinteilung und Belegung. Individuelle Raumkonzepte sind realisierbar. Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.



0 4 8 12 16 20 m

HORTUS

2.0G

Raum-Nr.	Nettomietfläche
2.1	ca. 262 m ²
2.2	ca. 219 m ²
2.3	ca. 243 m ²
2.4	ca. 272 m ²
2.5	ca. 272 m ²
2.6	ca. 243 m ²
2.7	ca. 268 m ²
2.8	ca. 282 m ²

Nettomietfläche
ganzes Geschoss: 2061 m²

Raumhöhe: 3,3 m

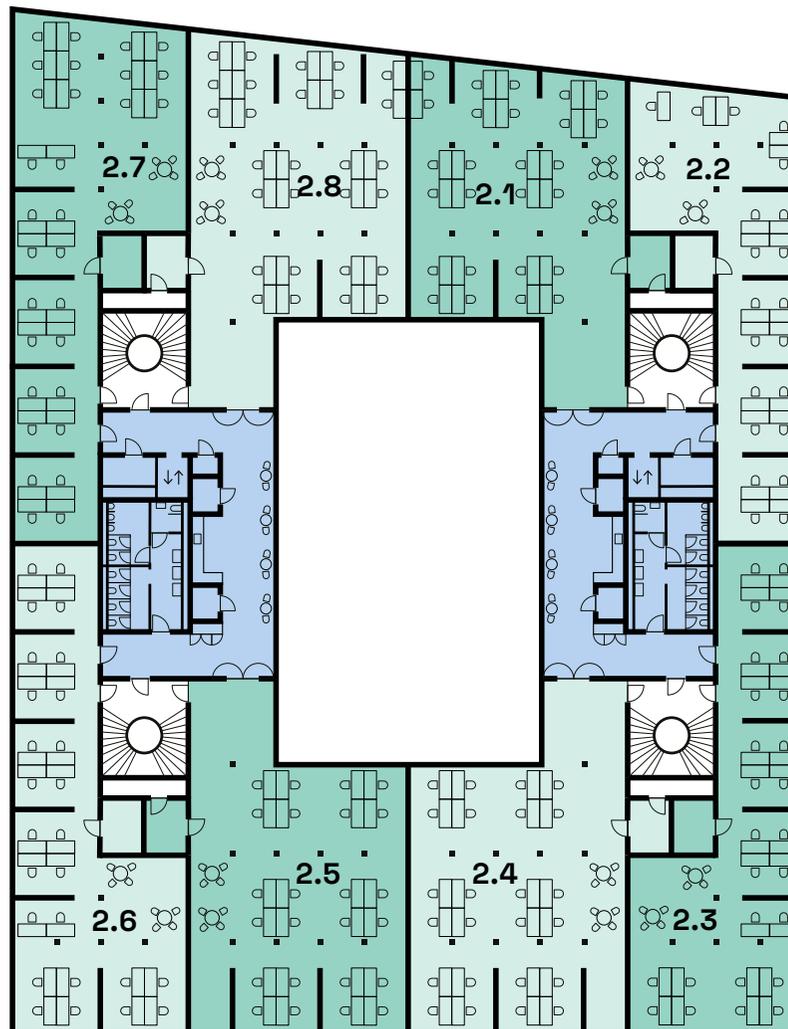
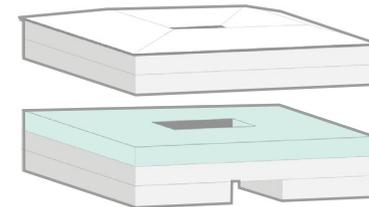
KONTAKT UND VERMIETUNG

Nuria Caceres

Senn Development AG
Brühlgasse 37 - am Corso
9004 St. Gallen

T +41 71 227 30 10
D +41 71 510 95 03
M +41 79 916 90 03
nca@senn.com

hortus.ch



● Gemeinsam genutzte Fläche

HORTUS basiert auf einem Skelettbau aus tragenden Stützen im Raster von 5,6 auf 2,8 Metern. Der abgebildete Flächengrundriss zeigt eine mögliche Raumeinteilung und Belegung. Individuelle Raumkonzepte sind realisierbar. Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.



0 4 8 12 16 20 m

HORTUS

3.0G

Raum-Nr.	Nettomietfläche
3.1	ca. 262 m ²
3.2	ca. 219 m ²
3.3	ca. 243 m ²
3.4	ca. 272 m ²
3.5	ca. 272 m ²
3.6	ca. 243 m ²
3.7	ca. 268 m ²
3.8	ca. 282 m ²

Nettomietfläche
ganzes Geschoss: 2061 m²

Raumhöhe: 3,3 m

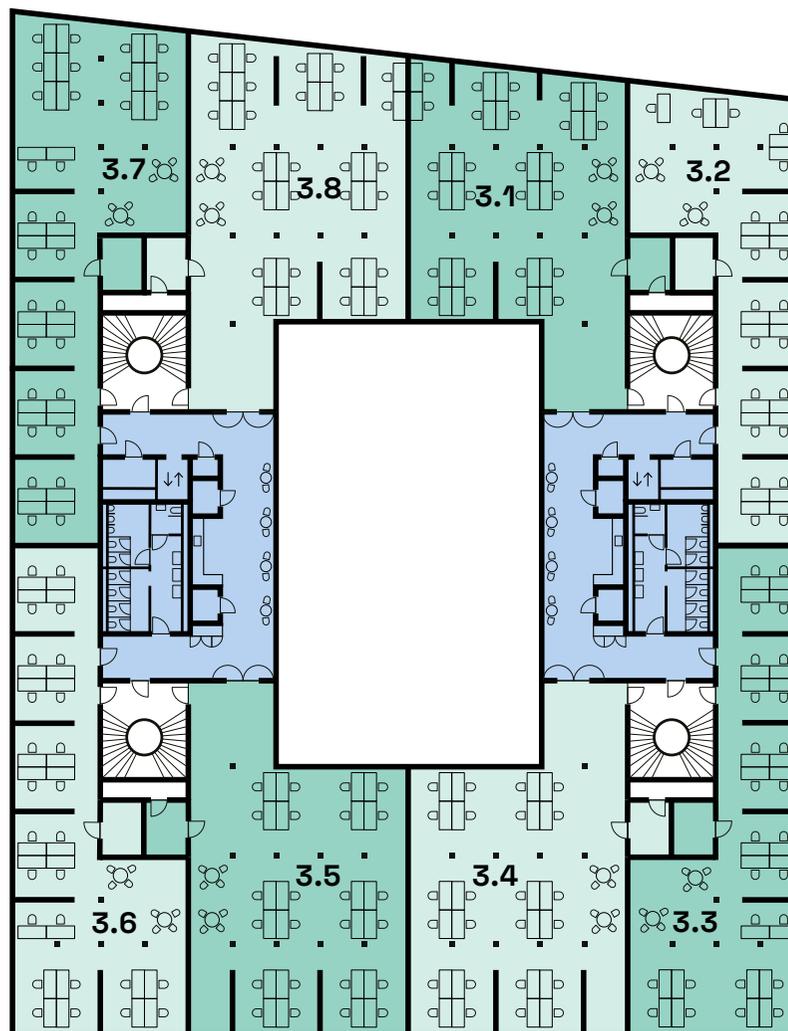
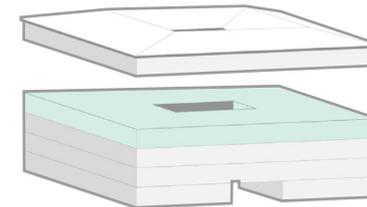
KONTAKT UND VERMIETUNG

Nuria Caceres

Senn Development AG
Brühlgasse 37 - am Corso
9004 St. Gallen

T +41 71 227 30 10
D +41 71 510 95 03
M +41 79 916 90 03
nca@senn.com

hortus.ch



● Gemeinsam genutzte Fläche

HORTUS basiert auf einem Skelettbau aus tragenden Stützen im Raster von 5,6 auf 2,8 Metern. Der abgebildete Flächengrundriss zeigt eine mögliche Raumeinteilung und Belegung. Individuelle Raumkonzepte sind realisierbar. Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.



0 4 8 12 16 20 m

HORTUS

4.0G

Raum-Nr.	Nettomietfläche
4.1	ca. 262 m ²
4.2	ca. 219 m ²
4.3	ca. 243 m ²
4.4	ca. 272 m ²
4.5	ca. 272 m ²
4.6	ca. 243 m ²
4.7	ca. 268 m ²
4.8	ca. 282 m ²

Nettomietfläche
ganzes Geschoss: 2061 m²

Raumhöhe: 3,3 m

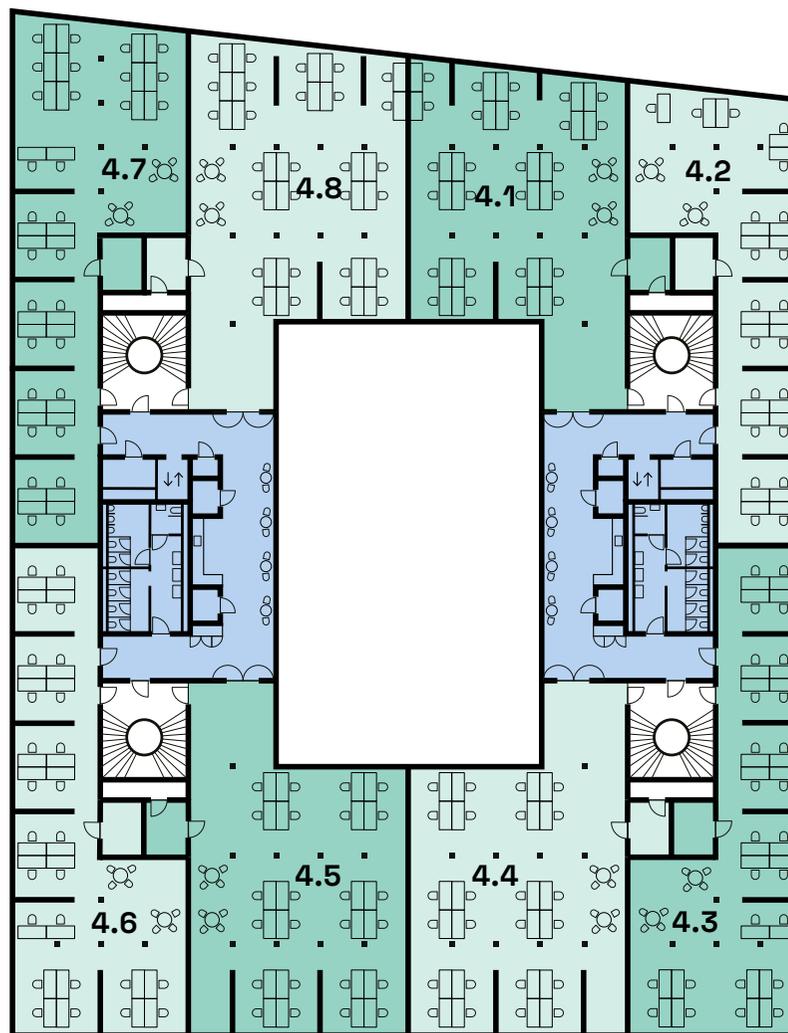
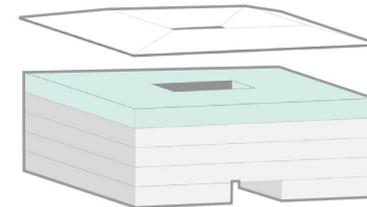
KONTAKT UND VERMIETUNG

Nuria Caceres

Senn Development AG
Brühlgasse 37 - am Corso
9004 St. Gallen

T +41 71 227 30 10
D +41 71 510 95 03
M +41 79 916 90 03
nca@senn.com

hortus.ch



● Gemeinsam genutzte Fläche

HORTUS basiert auf einem Skelettbau aus tragenden Stützen im Raster von 5,6 auf 2,8 Metern. Der abgebildete Flächengrundriss zeigt eine mögliche Raumeinteilung und Belegung. Individuelle Raumkonzepte sind realisierbar. Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.



0 4 8 12 16 20 m

HORTUS, ROOTS KITCHEN & MOVE by Balboa

SIND AUF MISSION. IST IHR UNTERNEHMEN AUCH DABEI?

Jetzt mieten,
2025 einziehen!



Radikal nachhaltig und innovativ trifft nicht nur auf das HORTUS zu, sondern auch auf seinen Erdgeschoss-Mieter, der die künftigen Mieter:innen mit gesundem Food und Sport verwöhnen wird:

Even, bekannt vom ON-Headquarter in Zürich, bietet mit „Roots Kitchen“, „Move by Balboa“ und einer Espresso-Bar ein abwechslungsreiches, leckeres und sportliches Angebot.

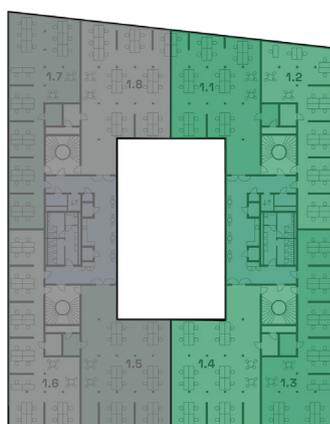
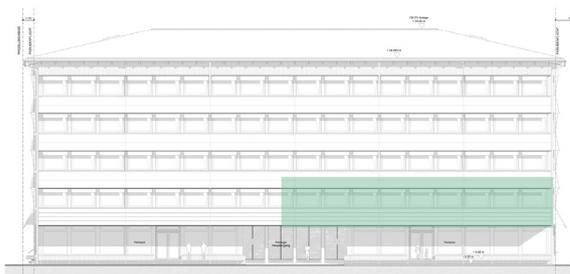
MIT DER GEMEINSAMEN MISSION,

den nachhaltigen Lebensstil zu fördern, steuert das Erdgeschoss des HORTUS einen wertvollen Beitrag zur Entwicklung des Switzerland Innovation Park Basel Area Main Campus bei.



UNSER ANGEBOT IM HORTUS

Size XS: Geeignet für 70 - 100 Mitarbeiter:innen



Suchen Sie für Ihr Unternehmen einen Standort, der nicht nur «Nachhaltigkeit kann»?

Lernen Sie das HORTUS kennen!

- Das HORTUS bietet vollausgebaute und hochwertige Büroflächen
- Bezug bereits ab Mitte 2025
- Durchdesignt und zeitlos: Ein Herzog & de Meuron Gebäude
- Gesunde und nachhaltige Arbeitsplätze für Ihre MitarbeiterInnen
- Ein abwechslungsreiches und attraktives Angebot im EG
- Ein echtes Biotop im Innenhof
- Teil des Switzerland Innovation Park Basel Area Main Campus
- etc.

Klingt das gut? Dann kontaktieren Sie uns für mehr Informationen.



www.hortus.ch
T +41 71 227 30 10
nca@senn.com

HORTUS in Grösse XS für 70 bis 100 Mitarbeiter:innen 1. Obergeschoss

Fläche

Exklusive Büroflächen 1. OG
(Mieteinheiten Nr. 1.1 - 1.4)

Shared Fläche, vollmöbliert 1. OG
(zur exklusiv Nutzung)

Gemeinschaftsfläche, vollmöbliert EG
(davon Quote 1/8)

Total Fläche zur Nutzung im HORTUS

Mietzins p.a. exkl. NK und MwSt.

Mindestvertragslaufzeit

Ausbau

Vollausgebaut, inkl. Beleuchtung, WLAN Verteilung,
Kühlung, Lüftung, Akustische Massnahmen

Inkl. Küche, Kaffee-Maschinen, Kojen für Online Sitzungen
oder Anrufe, Sitzplätze für informellen Austausch

Gastronomisches Angebot und Sitzplätze Inkl. Arbeitskojen
für kleine Sitzungen / Fliegende Arbeitsplätze

996 m2

154 m2

116 m2

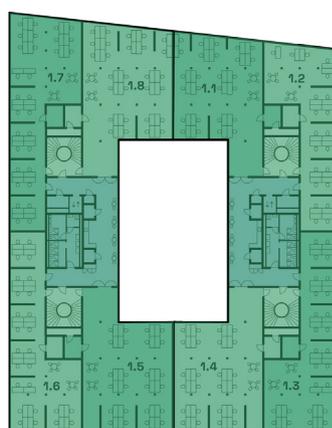
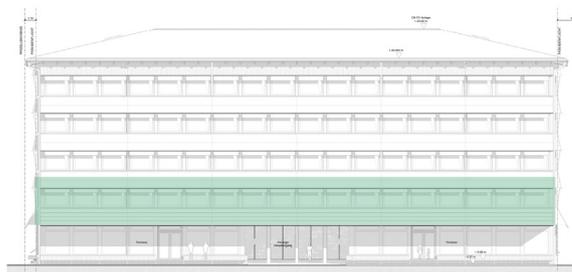
1'266 m2

CHF 431'268

5 Jahre

UNSER ANGEBOT IM HORTUS

Size S: Geeignet für 150 - 200 Mitarbeiter:innen



Suchen Sie für Ihr Unternehmen einen Standort, der nicht nur «Nachhaltigkeit kann»?

Lernen Sie das HORTUS kennen!

- Das HORTUS bietet vollausgebaute und hochwertige Büroflächen
- Bezug bereits ab Mitte 2025
- Durchdesignt und zeitlos: Ein Herzog & de Meuron Gebäude
- Gesunde und nachhaltige Arbeitsplätze für Ihre MitarbeiterInnen
- Ein abwechslungsreiches und attraktives Angebot im EG
- Ein echtes Biotop im Innenhof
- Teil des Switzerland Innovation Park Basel Area Main Campus
- etc.

Klingt das gut? Dann kontaktieren Sie uns für mehr Informationen.



www.hortus.ch
 T +41 71 227 30 10
nca@senn.com

HORTUS in Grösse S für 150 bis 200 Mitarbeiter:innen 1. Obergeschoss

Fläche

Exklusive Büroflächen 1. OG
(Mieteinheiten Nr. 1.1 - 1.8)

Shared Fläche, vollmöbliert 1. OG
(zur exklusiv Nutzung)

Gemeinschaftsfläche, vollmöbliert EG
(davon Quote 1/4)

Total Fläche zur Nutzung im HORTUS

Mietzins p.a. exkl. NK und MwSt.

Mindestvertragslaufzeit

Ausbau

Vollausgebaut, inkl. Beleuchtung, WLAN Verteilung,
Kühlung, Lüftung, Akustische Massnahmen

Inkl. Küche, Kaffee-Maschinen, Kojen für Online Sitzungen
oder Anrufe, Sitzplätze für informellen Austausch

Gastronomisches Angebot und Sitzplätze Inkl. Arbeitskojen
für kleine Sitzungen / Fliegende Arbeitsplätze

2'060 m2

308 m2

232 m2

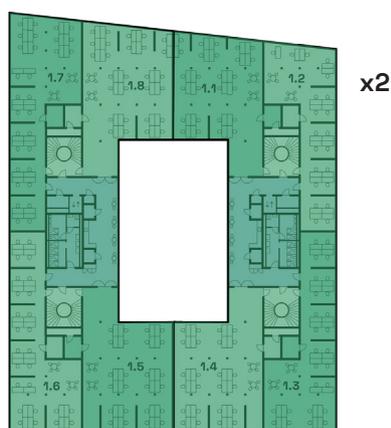
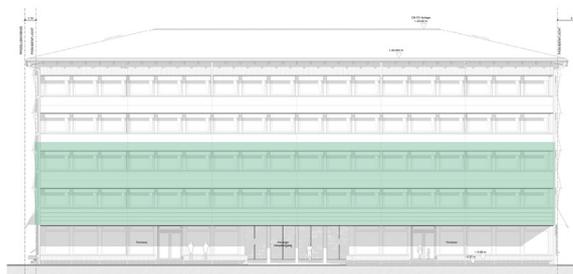
2'600 m2

CHF 892'413

5 Jahre

UNSER ANGEBOT IM HORTUS

Size M: Geeignet für 300 - 400 Mitarbeiter:innen



Suchen Sie für Ihr Unternehmen einen Standort, der nicht nur «Nachhaltigkeit kann»?

Lernen Sie das HORTUS kennen!

- Das HORTUS bietet vollausgebaute und hochwertige Büroflächen
- Bezug bereits ab Mitte 2025
- Durchdesignt und zeitlos: Ein Herzog & de Meuron Gebäude
- Gesunde und nachhaltige Arbeitsplätze für Ihre MitarbeiterInnen
- Ein abwechslungsreiches und attraktives Angebot im EG
- Ein echtes Biotop im Innenhof
- Teil des Switzerland Innovation Park Basel Area Main Campus
- etc.

Klingt das gut? Dann kontaktieren Sie uns für mehr Informationen.



www.hortus.ch
 T +41 71 227 30 10
nca@senn.com

HORTUS in Grösse M für 300 bis 400 Mitarbeiter:innen 1. & 2. Obergeschoss

Fläche

Exklusive Büroflächen 1. + 2. OG
 (Mieteinheiten Nr. 1.1 - 2.8)

Shared Fläche, vollmöbliert 1. + 2. OG
 (zur exklusiv Nutzung)

Gemeinschaftsfläche, vollmöbliert EG
 (davon Quote 2/4)

Total Fläche zur Nutzung im HORTUS

Mietzins p.a. exkl. NK und MwSt.

Mindestvertragslaufzeit

Ausbau

Vollausgebaut, inkl. Beleuchtung, WLAN Verteilung,
 Kühlung, Lüftung, Akustische Massnahmen

Inkl. Küche, Kaffee-Maschinen, Kojen für Online Sitzungen
 oder Anrufe, Sitzplätze für informellen Austausch

Gastronomisches Angebot und Sitzplätze Inkl. Arbeitskojen
 für kleine Sitzungen / Fliegende Arbeitsplätze

4'120 m2

615 m2

465 m2

5'200 m2

CHF 1'783'960

5 Jahre

UNSER ANGEBOT IM HORTUS

Size L: Geeignet für 500 - 600 Mitarbeiter:innen

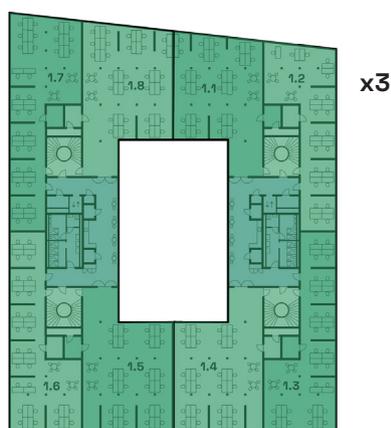
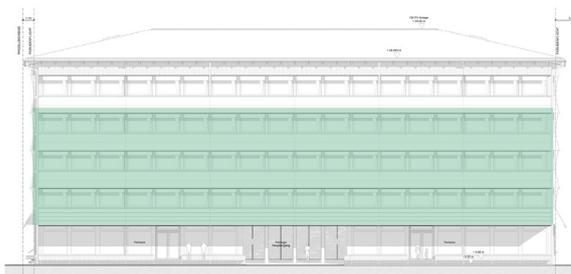
XS

S

M

L

XL



Suchen Sie für Ihr Unternehmen einen Standort, der nicht nur «Nachhaltigkeit kann»?

Lernen Sie das HORTUS kennen!

- Das HORTUS bietet vollausgebaute und hochwertige Büroflächen
- Bezug bereits ab Mitte 2025
- Durchdesignt und zeitlos: Ein Herzog & de Meuron Gebäude
- Gesunde und nachhaltige Arbeitsplätze für Ihre MitarbeiterInnen
- Ein abwechslungsreiches und attraktives Angebot im EG
- Ein echtes Biotop im Innenhof
- Teil des Switzerland Innovation Park Basel Area Main Campus
- etc.

Klingt das gut? Dann kontaktieren Sie uns für mehr Informationen.



www.hortus.ch
T +41 71 227 30 10
nca@senn.com

HORTUS in Grösse L für 500 bis 600 Mitarbeiter:innen 1., 2. & 3. Obergeschoss

Fläche

Exklusive Büroflächen 1. - 3. OG
(Mieteinheiten Nr. 1.1 - 3.8)

Shared Fläche, vollmöbliert 1. - 3. OG
(zur exklusiv Nutzung)

Gemeinschaftsfläche, vollmöbliert EG
(davon Quote 3/4)

Total Fläche zur Nutzung im HORTUS

Mietzins p.a. exkl. NK und MwSt.

Mindestvertragslaufzeit

Ausbau

Vollausgebaut, inkl. Beleuchtung, WLAN Verteilung,
Kühlung, Lüftung, Akustische Massnahmen

Inkl. Küche, Kaffee-Maschinen, Kojen für Online Sitzungen
oder Anrufe, Sitzplätze für informellen Austausch

Gastronomisches Angebot und Sitzplätze Inkl. Arbeitskojen
für kleine Sitzungen / Fliegende Arbeitsplätze

6'180 m2

922 m2

698 m2

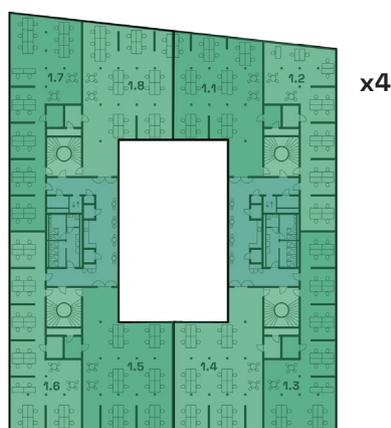
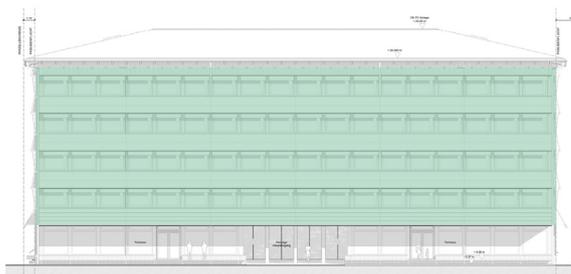
7'800 m2

CHF 2'675'940

5 Jahre

UNSER ANGEBOT IM HORTUS

Size XL: Geeignet für 700 - 800 Mitarbeiter:innen



Suchen Sie für Ihr Unternehmen einen Standort, der nicht nur «Nachhaltigkeit kann»?

Lernen Sie das HORTUS kennen!

- Das HORTUS bietet vollausgebaute und hochwertige Büroflächen
- Bezug bereits ab Mitte 2025
- Durchdesignt und zeitlos: Ein Herzog & de Meuron Gebäude
- Gesunde und nachhaltige Arbeitsplätze für Ihre MitarbeiterInnen
- Ein abwechslungsreiches und attraktives Angebot im EG
- Ein echtes Biotop im Innenhof
- Teil des Switzerland Innovation Park Basel Area Main Campus
- etc.

Klingt das gut? Dann kontaktieren Sie uns für mehr Informationen.



www.hortus.ch
 T +41 71 227 30 10
nca@senn.com

HORTUS in Grösse XL für 700 bis 800 Mitarbeiter:innen 1., 2., 3. & 4. Obergeschoss

Fläche

Exklusive Büroflächen 1. - 4. OG
 (Mieteinheiten Nr. 1.1 - 4.8)

Shared Fläche, vollmöbliert 1. - 4. OG
 (zur exklusiv Nutzung)

Gemeinschaftsfläche, vollmöbliert EG
 (davon Quote 4/4)

Total Fläche zur Nutzung im HORTUS

Mietzins p.a. exkl. NK und MwSt.

Mindestvertragslaufzeit

Ausbau

Vollausgebaut, inkl. Beleuchtung, WLAN Verteilung,
 Kühlung, Lüftung, Akustische Massnahmen

Inkl. Küche, Kaffee-Maschinen, Kojen für Online Sitzungen
 oder Anrufe, Sitzplätze für informellen Austausch

Gastronomisches Angebot und Sitzplätze Inkl. Arbeitskojen
 für kleine Sitzungen / Fliegende Arbeitsplätze

8'244 m2

1'230 m2

930 m2

10'404 m2

CHF 3'569'652

5 Jahre