

Kurzbaubeschrieb (Auszug)

Erdgeschoss

- Gebäudeerschliessung: 2 Haupteingänge in der Passage, die den Grünraum mit dem Lichthof verbinden
- Aufzüge: 2 Normaufzüge
- Gedeckte Briefkastenanlage und Paketboxen
- Innenhof: Lichthof mit Wassergarten, begrünte Fassade, üppige heimische Pflanzen
- Lichte Raumhöhe: 3.80 m
- Dach: Holzkonstruktion, ganzflächig mit PV-Elementen
- Duschen: insgesamt 6 Duschen/Umkleidekabinen, Lockers
- Nasszellen: M/F je 4 WC-Anlagen sowie IV-WC-Anlage
- Zahlreiche Arbeits- und Besprechungskojen
- Zahlreiche Meetingräume in verschiedenen Grössen, digital buchbar, mit Audiotechnik ausgestattet
- Restaurant/Bar/Café als Verpflegungsmöglichkeit
- WLAN-Abdeckung ganzflächig

Vollausgebaute Obergeschosse 1 bis 4

- Als Open Space Arbeitsplatz konfiguriert
- Fenster: Holz, deckend gestrichen, Schwingflügel Fenster 2-fach isoliert, Sonnenschutz als Store
- Lichte Raumhöhe: 3.30 m
- Stützen und Deckenfelder im Raster von 5.60 x 2.80 m
- Decken: massive Holzbalken mit Ausfachungselement aus Lehm: Materialien sichtbar, Balkenunterseite weiss lasiert
- Nasszellen M/F: 2 Einheiten pro Geschoss
- Pro Geschoss 4 ausgebaute Meetingboxen à 4 m² und 8 Lüftungs-/Lager- oder Serverräume à 9m²
- Boden: Riemenparket in Eiche
- Mietertrennwände: Doppelte Holzständerwände, gedämmt, mit Lehmputz naturbelassen oder mit Akustikverkleidung weiss lasiert
- Heizung/Kühlung: Umluftkonvektoren
- Beleuchtung: LED-Rohrleuchten 500 Lux im Bürobereich, LED-Anbaudownlight 300 Lux im Eingangsbereich
- Technische Ausstattung: Netzsteckdosen, Überwachungssysteme für Fenster, Bodendosen mit Netzsteckdosen und UKV-Anschlüssen, Elektroinstallationen über Bodenkanäle, WLAN-Abdeckung für ein technisches Netzwerk, Videoinnensprechstellen
- Lobby West und Nord: je 3 geschlossenen Meetingboxen, je 1 Teeküche

KONTAKT UND VERMIETUNG

Nuria Caceres

Senn Development AG
Brühlgasse 37 - am Corso
9004 St. Gallen

T +41 71 227 30 10
D +41 71 510 95 03
M +41 79 916 90 03
nca@senn.com

hortus.ch

Der vorliegende Kurzbaubeschrieb dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt keine verbindliche Zusicherung dar. Detaillierte Abgrenzungen von Grundausbau/Mieterausbau erfolgt mit separatem Baubeschrieb und Schnittstellendokument. Änderungen sind möglich und bleiben vorbehalten.